



## **PARK SIDE**

**Wohnen im Grünen**

Grafenbergstraße 29  
A - 8051 Graz

## 01 INFORMATIONEN UND KAUFPREISE

### 01.01

		€				
Lage	Top	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endverbraucher inkl. TG Parkplatz	Kaufpreis Anleger netto inkl. TG Parkplatz	Kaufpreis TG Parkplatz brutto	
EG						
Top	03	39,29	219.615,00	194.834,00	19.000,00	
Noch verfügbare Parkplätze:					€ netto	
Nr.:	03				15.834,00	
	17				15.834,00	

Das gesamte Projekt ist bereits fertiggestellt und seit Mitte Dezember 2022 übergeben!

### 01.02 Nicht im Kaufpreis inkludiert

Grunderwerbssteuer [ 3,5% des Kaufpreises ]
Grundbucheintragungsgebühr [1,1% des Kaufpreises ]
Vertragserrichtung und Grundbucheintragung [Tarif lt. Vertragsserrichter zuzüglich Barauslagen und Mwst.; 1,5% des Kaufpreises]
Treuhandschaften bei eventuell notwendigen Bankfinanzierungen [0,5% des zu finanzierenden Treuhandbetrages - Fälligkeit zur Hälfte bei Vertragsunterzeichnung]

### 01.03 Preisänderungen

Bei Unterzeichnung des Kaufvertrages liegen die Gesamtkosten der Wohnung als Fixpreis vor.

Der Kaufpreis kann sich nur mehr durch folgende, nicht vom Bauträger beeinflussbare Umstände ändern:

- Nachweisliche Umstellung von Steuern [ z.Bsp.Änderung des Mehrwertsteuersatzes ]
- Nachträgliche gesetzliche bzw. behördliche Auflagen, die nach Erstellung der Vertragsunterlagen auf das Bauvorhaben einwirken
- Erhöhung von Anschlussgebühren

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt direkt an den Bauträger.

#### 01.04 Vertragserrichtung

Mag. Helmut Schmid | Schmid & Horn Rechtsanwälte GmbH  
Rechtsanwalt | Treuhänder

**Mag. Helmut Schmid**  
**UID: ATU62247768**

Kalchberggasse 6  
A-8010 Graz

**T: +43 316/821114-0**

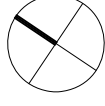
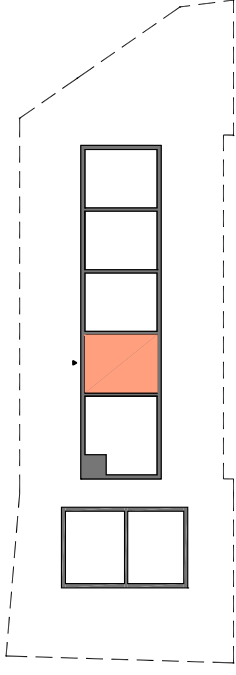
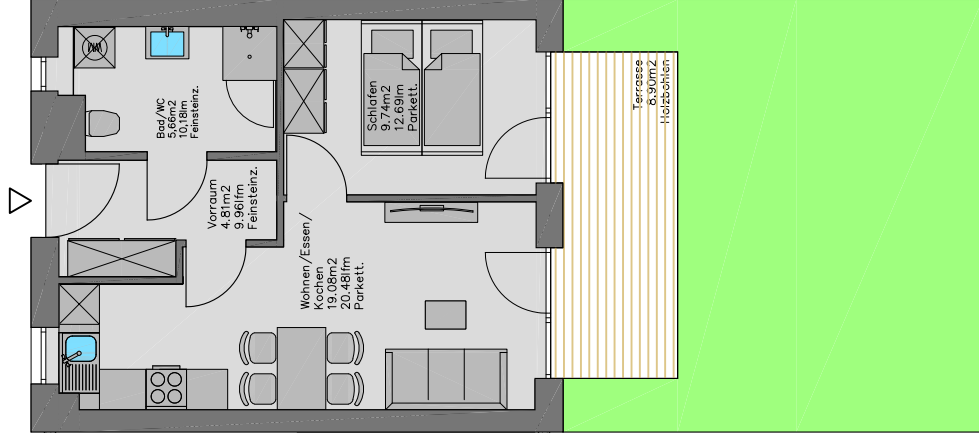
**F: +43 316/821114-79**

**E: [office@schmid-horn.at](mailto:office@schmid-horn.at)**

#### 01.05 Teilmöblierung



# Top 03 EG 39,29m<sup>2</sup>



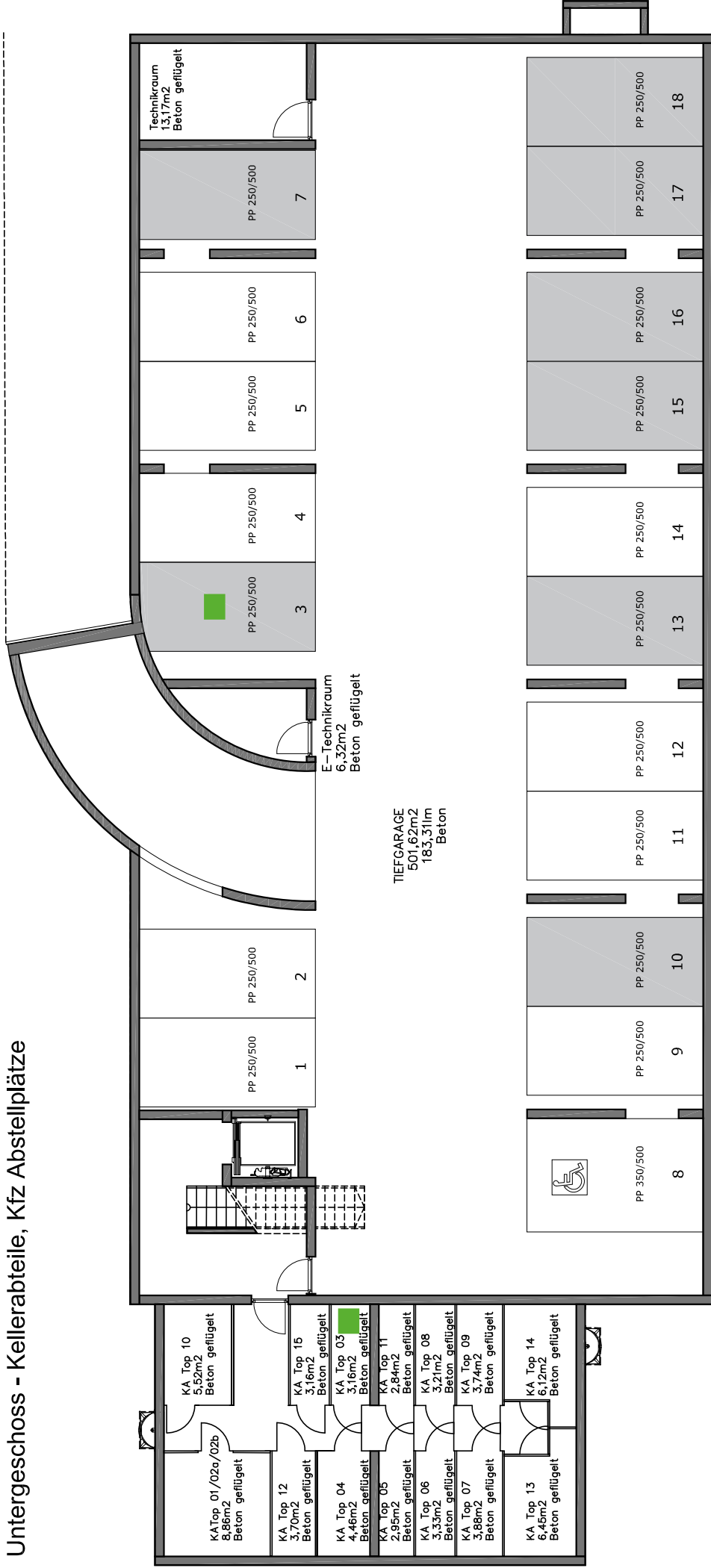
TOP 03	Raumbezeichnung	Raumfläche
	Vorraum	4,81m <sup>2</sup>
	Wohnen/Essen/Küche	19,08m <sup>2</sup>
	Bad / WC	5,66m <sup>2</sup>
	Schlafen	9,74m <sup>2</sup>
		39,29m <sup>2</sup>



**Top 03**  
 Terrasse 8,90m<sup>2</sup>  
 Garten 31,70m<sup>2</sup>

# Wohnanlage Grafenbergstrasse 29 Parifizierungsplan

Untergeschoss - Kellerabteile, Kfz Abstellplätze



**Kellerabteile:**

Raumbezeichnung	Raumfläche
Top 01/02a/02b	8,86m <sup>2</sup>
Top 3	3,16m <sup>2</sup>
Top 4	4,46m <sup>2</sup>
Top 5	2,95m <sup>2</sup>
Top 6	3,33m <sup>2</sup>
Top 7	3,88m <sup>2</sup>
Top 8	3,21m <sup>2</sup>

Raumbezeichnung	Raumfläche
Top 9	3,74m <sup>2</sup>
Top 10	5,52m <sup>2</sup>
Top 11	2,84m <sup>2</sup>
Top 12	3,70m <sup>2</sup>
Top 13	6,45m <sup>2</sup>
Top 14	6,12m <sup>2</sup>
Top 15	3,16m <sup>2</sup>

