



- Wohneinheiten auf drei Ebenen
- ca. 40m<sup>2</sup> - 60m<sup>2</sup>
- Freiflächen [Gartenanteile / Balkone]
- Tiefgaragenplätze für PKWs
- Fahrradabstellplätze

In der **Grafenbergstraße 29**, im Herzen des Bezirkes Graz - Gösting, gelangen Wohnungen zur Vermietung.

In ruhiger Lage und unmittelbarer Nähe zu einem öffentlichen Park situiert, bieten sie funktional und ästhetisch durchdachten Wohnraum.

Alle Einheiten zeichnen sich durch überlegte Grundrisse und zeitgemäße, lichtdurchflutete Wohnräume mit angenehmer Raumhöhe und attraktiven Freiflächen aus.

Lage	Top	Wohnfläche ca. m <sup>2</sup>	Wohnen/ Essen	ZI 1	ZI 2	mit Balkon	mit Terrasse [Garten]
EG							
Top	03	39,29		•			Terrasse und Gartenanteil
Top	04	48,41	•	•			Terrasse und Gartenanteil
Top	05	39,65	•	•			Terrasse und Gartenanteil
Top	06	37,50	•	•			Terrasse und Gartenanteil
OG 1							
Top	08	38,90	•	•		Balkon	
Top	09	59,18	•	•	•	Balkon	
Top	11	39,73	•	•		Balkon	

#### KONTAKT:

office@baunet.cc

+43/660 812 1 812

Schörgelgasse 12 | 8010 Graz



## PARK SIDE

**MIETEN IM GRÜNEN!**

**PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER!**

Grafenbergstraße 29  
A - 8051 Graz

## Gute Anbindungen und Infrastruktur

- Anbindung an Autobahn A9 oder B 67
- Busverkehr in die Grazer Innenstadt
- Rad- und Fußwege

Hausärztin

Physikalische Ambulanz und Therapiezentrum

Kindergarten, Volksschule, HTBL

Naherholungsräume und Ausflugsziele

verschiedene Wanderwege auf den *Plabutsch* . . .

## Gute Nahversorgung

Einkaufsmöglichkeiten, Supermarkt

Shoppingcenter

Bars, Restaurants, Cafés . . .

öffentlicher Park, Kinderspielplatz

## Lage der Mietwohnungen:

