



PARK SIDE

Wohnen im Grünen

Grafenbergstraße 29
A - 8051 Graz

VERKAUFSPREISE

01 KAUFPREIS

01.01 Kaufpreise

				€			
	Lage	Top	Wohn fläche m ²	Kaufpreis Endverbraucher inkl. TG Parkplatz	Kaufpreis Anleger netto inkl. TG Parkplatz	Kaufpreis TG Parkplatz brutto	
	EG						
	Top	01					
	Top	02A					
	Top	02B					
	Top	03					
	Top	04	48,41	240.000,00	212.994,48	18.000,00	
	Top	05					
	Top	06					
	OG 1						
	Top	07					
	Top	08					
	Top	09					
	Top	10					
	Top	11					
	Top	12					
	OG2 (PH)						
	Top	13					
	Top	14					
	Top	15					

01.01.01 Im Kaufpreis inkludiert

Grundkosten
Aufschließungskosten
Strom-, Kanal- und Wasseranschlusskosten
Baubehördliche Verfahrenskosten und Sonderfachleute
Architekten, Statiker, Haustechnikplanung
Gartenanteil, Balkon oder Terrasse
Aussenanlagen
Parifizierung der Eigentumsanteile
Treuhandabwicklung nach Bauträgervertragsgesetz

01.01.02 Nicht im Kaufpreis inkludiert

	Grunderwerbssteuer [3,5% des Kaufpreises]
	Grundbucheintragungsgebühr [1,1% des Kaufpreises]
	Vertragserrichtung und Grundbucheintragung [Tarif lt. Vertragserrichter zuzüglich Barauslagen und Mwst.; 1,5% des Kaufpreises]
	Treuhandschaften bei eventuell notwendigen Bankfinanzierungen [0,5% des zu finanzierenden Treuhandbetrages - Fälligkeit zur Hälfte bei Vertragsunterzeichnung
	Einrichtung, Küche, Beleuchtungskörper [Maßnahmen der Erstbesiedelung]

01.01.03 Preisänderungen

Bei Unterzeichnung des Bauträgervertrages liegen die Gesamtkosten der Wohnung als Fixpreis vor. Dieser Kaufpreis kann sich nur mehr durch folgende, nicht vom Bauträger beeinflussbare Umstände ändern:

- Nachweisliche Umstellung von Steuern [z.Bsp. Änderung des Mehrwertsteuersatzes]
- Nachträgliche gesetzliche bzw. behördliche Auflagen, die nach Erstellung der Vertragsunterlagen auf das Bauvorhaben einwirken
- Erhöhung von Anschlussgebühren

01.02 Zahlungsplan

Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt nach den Bestimmungen des Bauträgervertragsgesetzes. 98% des vereinbarten Preises sind aufgrund der Tatsache, dass das Bauvorhaben bereits fertiggestellt und übergeben wurde, sofort zu entrichten, 2 % nach Ablauf von drei Jahren ab der Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes, sofern der Bauträger allfällige Gewährleistungs - und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung [§ 4 Abs. 4] gesichert hat.

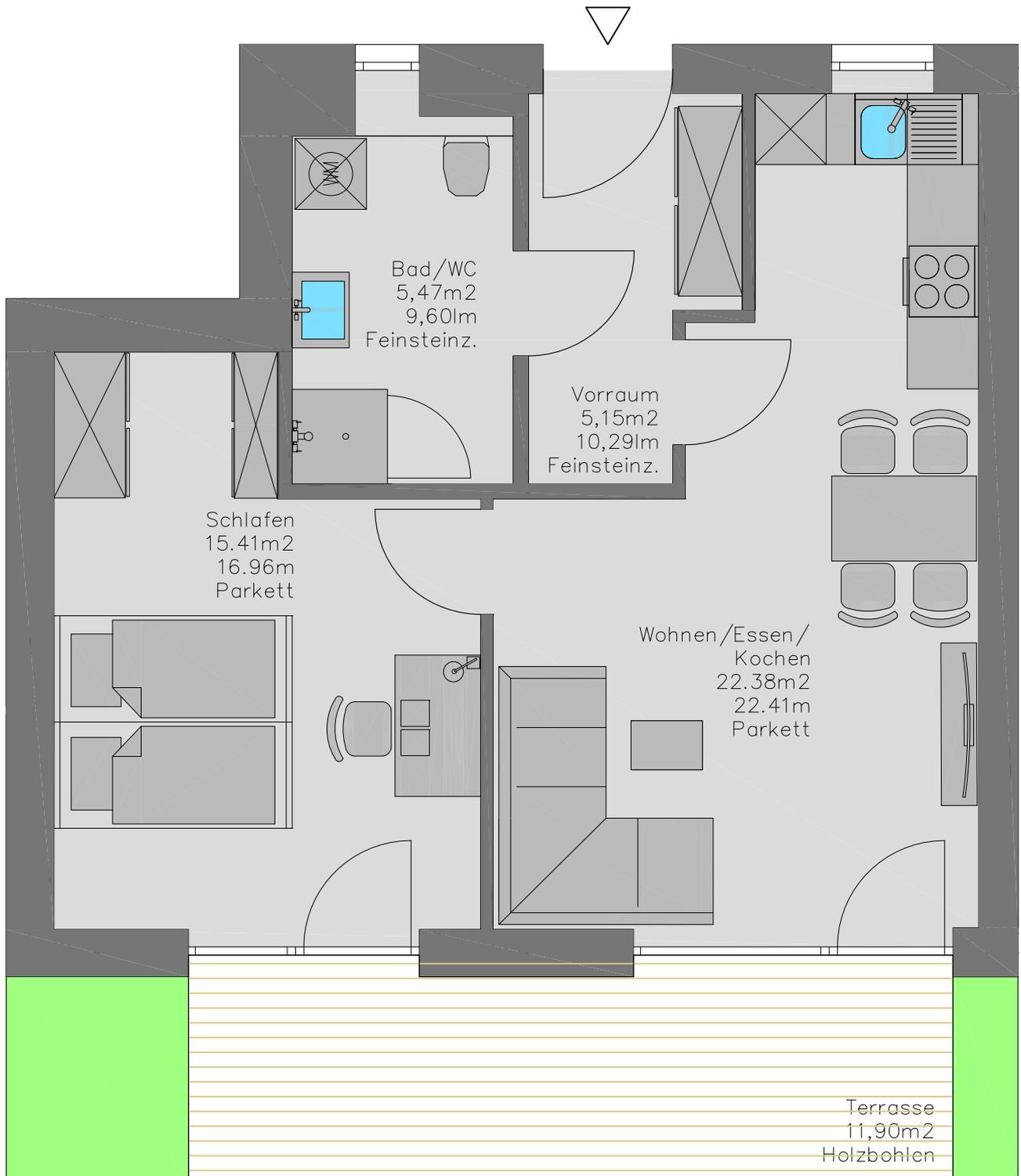
Das Bauträgergesetz verpflichtet den Bauträger, für die grundbücherliche Sicherstellung und Zahlung nach Baufortschritt einen Treuhänder zu bestellen.

Die Tätigkeit des Treuhänders beginnt bei Vertragsunterfertigung und endet mit Ende der Sicherungspflicht des Bauträgers [vollständige Fertigstellung oder vorzeitige Übernahme].

Mit der Treuhandabwicklung gemäß Bauträgervertragsgesetz wurde vom Bauträger **Mag. Helmut Schmid | Kanzlei Schmid und Horn, 8010 Graz** beauftragt:

01.03 Treuhandabwicklung

	Mag. Helmut Schmid Schmid & Horn Rechtsanwälte GmbH Rechtsanwalt Treuhänder
	Mag. Helmut Schmid UID: ATU62247768 Kalchberggasse 6 A-8010 Graz T: +43 316/821114-0 F: +43 316/821114-79 E: office@schmid-horn.at



Top 04 EG 48,41m²